

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву ЈП Дирекција за изградњу Јагодина, улица Браће Дирак бр. 46, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015) и чл. 6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 23/15) и Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водоводне мреже у насељу "Таврића обори" дуж кп бр. 539/27, 539/143, 2348/1, 2348/6, 2348/5, 2348/4 и 2348/2 КО Јагодина и 937/7 и 1/56 КО Трнава

Правила грађења утврђују се на основу Детаљног урбанистичког плана стамбеног насеља "Црвене ливаде" у Јагодина и Трнави ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 7/94 и 18/2/2003) за изградњу водоводне мреже у насељу "Таврића обори" дуж кп бр. 539/27, 539/143, 2348/1, 2348/6, 2348/5, 2348/4 и 2348/2 КО Јагодина и 937/7 и 1/56 КО Трнава са постојеће инфраструктуре у оквиру постојећих саобраћајница.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Урбанистички параметри:

- категорија објекта: Г
- класификација: **222210** – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграде)
- Врста грађења: изградња водоводне мреже у делу насеља "Таврића обори"

- Намена: инфраструктурни објекат

- Дужина трасе: 450 м¹

Положај новопланиране трасе:

Траса почиње на споју са постојећом мрежом на кп бр. 539/27 КО Јагодина, а затим продужава дуж кп бр. 539/143, 2348/1, 2348/6, 2348/5, 2348/4 и 2348/2 КО Јагодина и 937/7 и 1/56 КО Трнава у оквиру регулације изведених саобраћајница.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења трасе водити рачуна о укрштању и паралелном вођењу са инсталацијама других дистрибутивних организација.

Забрањено је полагасти трасу испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње и коришћењем реконструисаног објекта не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима надлежних дистрибутивних организација:

- услови "Електросрбија" – Електродистрибуција Јагодина број 67747/1 од 07.08.2015. године

- услови "Телеком Србија" ад Београд, РЈ Јагодина број 269335/2-2015 од 04.05.2015. године (достављени овој Градској управи 17.08.2015. године)

- услови ЈП "Србијагас" РЈ Јагодина број 02-06-4/281-15 од 03.08.2015. године (достављени овој Градској управи 03.08.2015. године)

- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 5021 од 31.07.2015. године

- услови ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш број 07-4432/2 од 06.08.2015. године по којима за ову врсту радова није потребно прибављање водопривредних услова

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да до издавања локацијских услова:

- изврши уплату примаоцу Телеком Србија" ад, Београд, Извршна јединица Јагодина у износу од 4.059,98 динара на текући рачун бр. 355-1500004-43, позив на број 1935/0709/2015
- изврши уплату за издавање услова ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Јагодина у висини од 7.502,65 динара (без ПДВ-а) у корист ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад Организациони део у Београду, 11070 Београд 27, Аутопут 11, текући рачун 180-1181250000055-16, позив на број 601387/15, сврха уплате: сагласност
- изврши уплату за издавање услова на благајни или на рачун ЕД Јагодина број 205-16223-16 (Комерцијална банка), 155-29225-23 (Чачанска банка), 355-3200441109-59 (Војвођанска банка) или 160-91234-11 (BANKA INTESA), сврха уплате: трошкови издавања услова за прикључење, износ од 6.588,00 динара.

Странка је доставила идејно решење ЈП Дирекције за изградњу Јагодина, број 21/15 од јуна 2015. године, главни пројектант Владимир Јанковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 к331 11.

У поступку обједињене процедуре прибављени су:

- копија плана и катастар подземних инсталација Р = 1 : 500, број 953-1/2015-720 од 16.07.2015. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- поднесци предвиђени чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014)
- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административне таксе

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу града Јагодина, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-281/2015-04, дана 24.08.2015. године.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

УРБАНИСТА,
Љиљана Стојановић, д.и.а



НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник


